

# 矿业权评估机构及评估师承诺书

金昌市自然资源局：

受你单位委托，我们对你单位拟协议出让事宜所涉及的永昌县钩泽萤石矿采矿权进行了认真的尽职调查、评定估算，形成了《永昌县钩泽萤石矿采矿权出让收益评估报告》。

我们承诺在评估工作中严格遵守了国家有关法律法规和规范性文件要求，坚持客观、公正、实事求是、廉洁自律的原则，严格按照矿业权出让收益评估有关准则技术标准规范和工作程序开展工作，没有损害国家利益、公共利益和其他组织、公民的合法权益，能够确保评估结果客观公正。

我们承诺对评估报告的独立、客观、公正和真实性、完整性承担法律责任。

法定代表人（签字）：孟斌

北京郁乔源矿产投资咨询有限公司

矿业权评估师（签字）：孟斌

李心国

2019年4月22日

# 《永昌县钧泽萤石矿采矿权出让收益评估报告》

## 主要参数表

评估项目名称	永昌县钧泽萤石矿采矿权出让收益评估报告
勘查程度	详查
矿种	萤石矿
评估目的	为该采矿权出让收益提供参考意见
出让机关	金昌市自然资源局
评估委托人	金昌市自然资源局
评估方法	收入权益法+矿业权出让收益评估值计算式
评估矿区面积	0.1798km <sup>2</sup>
资源储量合计	保有萤石矿资源储量(333)13.08万吨； 需要交纳采矿权出让收益金的资源储量为13.42万吨。
生产规模	3.00万吨/年
矿山理论服务年限	2.44年
评估服务年限	2.44年
产品方案	萤石矿原矿（品位：40%左右）
采矿技术指标	综合采矿回采率80%
评估拟动用可采储量	7.32万吨
固定资产投资	/
原矿销售价格（不含税）	230.09元/吨
单位总成本费用	/
单位经营成本费用	/
折现率	8%
评估价值	保有萤石矿资源储量采矿权出让收益评估值68.39万元； 需要交纳采矿权出让收益金的资源储量采矿权出让收益评估值70.18万元。
评估基准日	2019年3月31日
评估机构	北京郁乔源矿产投资咨询有限公司
法定代表人	孟斌
项目负责人	李心国
签字评估师	李心国、孟斌